

2024年6月26日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち&住みたい街ランキング2024 <静岡県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<静岡県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<静岡県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2024<静岡県版>」主なポイント

住みこち1位は6年連続で駿東郡長泉町。2位は3年連続で駿東郡清水町。3位は2年連続で静岡市葵区。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	駿東郡長泉町	72.1	71.7	292
2位	2位	駿東郡清水町	63.3	67.0	194
3位	3位	静岡市葵区	63.0	66.9	1,618
4位	6位	三島市	60.8	65.7	746
5位	5位	静岡市駿河区	60.6	65.6	1,449

回答者数 23,295名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「住みこちランキング」は、静岡県の居住者を対象に、2020年～2024年の回答者数50名以上の自治体を対象として集計しています。ただし、2020～2024年の累計人数が50名に満たない自治体に居住している回答者のみ、2019年の回答も累積しています。なお、回答者に重複はありません。

○トップ2は今年も駿東郡の「町」

三島市と沼津市に隣接しており、東海道新幹線が停車する三島駅も利用しやすく、新東名高速道路のICもあり交通の利便性が高い駿東郡長泉町が、6年連続でトップです。長泉町は、唯一偏差値70台の高い評価を得ています。2位は、沼津市と三島市のベッドタウンとして宅地開発が進む駿東郡清水町で、駿東郡に属する「町」が今年もトップ2に並ぶ結果となっています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2024<静岡県版>」主なポイント

住みたい街1位は3年連続で東京23区。2位横浜市、3位静岡市葵区。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	東京23区	119	2.2%
2位	3位	横浜市	84	1.6%
3位	2位	静岡市葵区	81	1.5%
4位	(4位)	浜松市中央区	51	1.0%
5位	6位	名古屋市	35	0.7%
特にない			2,896	54.1%
今住んでいる街			1,122	20.9%

回答者数 5,356名

- 「住みたい街ランキング」は、静岡県居住者の2024年の回答を全国の自治体を対象にしてランキングを集計しています。
- 住みたい街ランキングでは行政区をまとめて一つの自治体として集計していますが、静岡市・浜松市は昨年と同様に行政区を分けて集計しています。※浜松市中央区の昨年順位は浜松市中区の昨年順位を参考値として表示。

○東京23区が3年連続で1位

1位は3年連続で東京23区です。2位は横浜市、3位は静岡市葵区です。4位は、5つの行政区[中区・東区・西区・南区・北区(三方原地区)]が再編成された浜松市中央区、5位は昨年6位から順位を上げた名古屋市です。

○今住んでいる街の肯定派は75.0%

「住みたい街が特にない」54.1%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.9%の合計75.0%で、昨年に引き続き、今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が6回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。また、「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。

<詳細データについて>

各自治体には、回答者のコメントや住みこちに関する47項目の設問の評価などを記載した詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までご連絡ください。

街の住みこちランキング2024<静岡県版>自治体TOP10 因子別順位

順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活 利便性	交通 利便性	行政 サービス	静かさ 治安	親しみ やすさ	賑わい	物価 家賃	防災	回答数
1位	1位	駿東郡長泉町	72.1	71.7	5位	1位	1位	3位	1位	4位	10位	1位	292
2位	2位	駿東郡清水町	63.3	67.0	1位	5位	2位	-	4位	1位	3位	15位	194
3位	3位	静岡市葵区	63.0	66.9	7位	4位	3位	13位	2位	3位	-	12位	1,618
4位	6位	三島市	60.8	65.7	16位	3位	4位	-	3位	6位	21位	8位	746
5位	5位	静岡市駿河区	60.6	65.6	4位	2位	6位	-	5位	2位	-	-	1,449
6位	(4位)	浜松市浜名区	60.2	65.4	12位	9位	5位	6位	9位	8位	4位	3位	1,082
7位	9位	藤枝市	60.1	65.3	3位	10位	8位	-	6位	7位	15位	6位	955
8位	(7位)	浜松市中央区	58.2	64.4	2位	7位	7位	-	8位	5位	9位	-	4,028
9位	11位	周智郡森町	56.7	63.5	-	-	9位	1位	7位	-	1位	2位	72
10位	20位	榛原郡吉田町	54.1	62.2	22位	-	12位	-	17位	-	2位	-	172

TOP10外の自治体 因子別順位トピックス

●静かさ治安の2位は、伊豆市でした。

- ・ 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・ 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- ・ 因子別の順位で、偏差値が50未満の場合は「-」と表示しています。
- ・ 2024年1月1日、浜松市の行政区が7区から3区に再編されました。そのため、再編後の行政区の昨年順位は、再編前の行政区の中で最も順位が高かった行政区の順位を参考値としてカッコ書きで表示しています。例えば、6位の浜松市浜名区は浜松市浜北区の昨年順位を、8位の浜松市中央区は浜松市中区の昨年順位をカッコ書きで表示しています。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 静岡県居住の20歳以上の男女、2020年～2024年(一部の回答のみ2019年を追加)合計23,295名を対象に集計。
[男女比] 男性48.6%:女性51.4%
[未既婚] 未婚35.9%:既婚64.1% [子ども] なし44.3%:あり55.7%
[世代比] 20歳代13.7%、30歳代21.8%、40歳代23.8%、50歳代22.5%、60歳代13.2%、70歳代5.0%
- ◇調査期間 2024年2月21日(水)～3月14日(木):2024年調査(回答者数:5,356名)
2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:5,293名)
2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:5,094名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:4,805名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,734名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:13名 ※2019年は一部の回答のみ使用) 計23,295名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗 健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点、満足:75点、どちらでもない:50点、不満:25点、大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼任)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・ 本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトへ転載するなどの行為を禁止します。
- ・ 新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング&住みたい街ランキング2024<静岡県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・ 学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・ 「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340